

AGENCE BOIXADERA VALRAS PLAGE

Honoraires au 14 août 2018

❖ VENTES SUR HABITATIONS /TERRAINS/COMMERCES

| Type de mandat Tranches de prix de vente | MANDAT DE VENTE AVEC HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR | MANDAT DE RECHERCHE AVEC HONORAIRES A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR |
|---|--|--|
| Jusqu'à 100 000 euros | 10 % TTC * | 10 % TTC * |
| De 100 001 euros à 499 999 euros | 6 % TTC * | 6 % TTC * |
| De 500 000 euros à 799 999 euros | 5 % TTC * | 5 % TTC * |
| Au-delà de 800 000 euros | 4 % TTC * | 4 % TTC * |

Les annonces mentionnent si les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur

❖ TARIFS HONORAIRES DE GESTION : 7.20 % TTC * sur les sommes encaissées soit 6 % HT

❖ ASSURANCE GARANTIE DES LOYERS ET DETERIORATIONS IMMOBILIERES : 2.90 % TTC sur les loyers et charges

❖ PROTECTION JURIDIQUE :

- Bail habitation : forfait annuel 69.00 euros TTC
- Bail meublé : forfait annuel 79.00 euros TTC
- Bail commercial : forfait annuel 105.00 euros TTC

❖ HONORAIRES DE LOCATIONS POUR BAIL D'HABITATION VIDE ET MEUBLEE A LA CHARGE DE CHAQUE PARTIE BAILLEUR ET LOCATAIRE :

| Surface habitable dite « Boutin » | Honoraires visites, constitution du dossier et rédaction de bail | Honoraires réalisation Etat des lieux | Honoraires d'entremise et de négociation à la charge du bailleur | Total TTC * au m2 |
|-----------------------------------|--|---------------------------------------|--|-------------------|
| De 0 à 29.99 m2 | 8 €uros | 3 €uros | gratuit | 11 €uros |
| De 30 à 49.99 m2 | 6 €uros | 3 €uros | gratuit | 9 €uros |
| De 50 à 69.99 m2 | 5 €uros | 3 €uros | gratuit | 8 €uros |
| De 70 à 99.99 m2 | 4 €uros | 3 €uros | gratuit | 7 €uros |
| De 100 et plus | 3 €uros | 3 €uros | gratuit | 6 €uros |

❖ HONORAIRES DE LOCATION POUR LES AUTRES BAUX A LA CHARGE DU LOCATAIRE :

- Bail professionnel ou commercial : 12 % TTC* du loyer annuel hors charges soit 10 % HT
- Bail de droit commun : 12 % TTC* du loyer annuel hors charges soit 10 % HT
(garage, parking ou résidence secondaire)

❖ AVIS DE VALEUR :

- Sur la ville de VALRAS (34350) : 200.00 euros TTC* soit 166.67 euros HT
- A l'extérieur de la ville de situation de l'agence : 250.00 euros TTC* soit 208.33 euros HT
(Rayon de 15 km maximum)

❖ MEDIATION DE LA CONSOMMATION – REGLEMENT AMIABLE DES LITIGES

Pour tout litige afférent à l'exécution du présent mandat, le mandant, s'il est un « consommateur » au sens de l'article liminaire du code de la consommation, est informé qu'il peut saisir le médiateur de la consommation, soit par voie électronique à : [www.ANM CONSO](http://www.ANM_CONSO) soit par courrier postal à l'attention de ANM CONSO, 62 rue Tiquetonne, 75002 PARIS ⁽⁴⁾.

Dans l'hypothèse où le mandant n'a pas la qualité de consommateur, il a la possibilité de saisir le Département Qualité de la FNAIM à l'adresse ci-dessus ou la chambre syndicale FNAIM départementale sise à : Narbonne, 18 quai Vallière

*Taux TVA en vigueur à ce jour 20 %